



# O QUE SÃO **GARANTIAS**

Saiba como escolher a melhor garantia  
para aportar em um processo de financiamento



[www.idrconsultoria.com.br](http://www.idrconsultoria.com.br)

011 5087 8957



# ▶ Introdução

“ “ As garantias são essenciais para a aprovação e obtenção de um financiamento. ” ”

## Este material

- ▶ **É INDICADO PARA:** Empresas que necessitam apresentar as garantias necessárias para a obtenção de um financiamento ou empréstimo, tanto de bancos públicos quanto de instituições privadas.
- ▶ **SERVE PARA:** As garantias são essenciais para a aprovação do crédito. Essa ferramenta irá mostrar e discorrer sobre os tipos de garantias existentes, de modo a guiar o empresário na avaliação de quais podem ser utilizadas em um processo de financiamento.

## ► **Informações ao Empresário:**

Quando uma empresa solicita um financiamento, é de praxe que as instituições financeiras peçam garantias.

O banco é uma instituição que avalia cuidadosamente os riscos antes de tomar qualquer decisão. Ou seja, nunca vai aprovar uma operação sem uma boa margem de segurança de que não irá perder dinheiro.

Assim, como o próprio nome diz, garantias são bens que podem ser liquidados caso aconteça algum imprevisto e a empresa não consiga pagar o empréstimo.

Por isso, se você pretende conseguir um financiamento, o primeiro passo é pensar nas garantias.

Se por acaso, você não possuir nenhum ativo valioso que possa ser utilizado para esse fim, como um imóvel, a opção é recorrer às garantias como cartas fiança e fundos garantidores.

## ► Sobre garantias:

Existem vários tipos de garantias que podem ser utilizadas em um processo de financiamento. As opções dependem de muitas variáveis, como qual será a instituição que vai conceder o empréstimo, qual a linha escolhida, o aporte que será emprestado e para qual fim essa quantia será destinada. Ainda, cada uma das garantias possui especificidades próprias. Os tipos de garantias existentes são:

### 1) Reais

Como bens (imóveis) ou direitos (como investimentos, recebíveis);

### 2) Pessoais

Como fiança bancária e seguros garantias.



## ▶ Tipos de Garantias

“ “ Existem diversos tipos de garantias para viabilizar um projeto. ” ”

## ▶ **Imóveis**

É a garantia mais fácil de trabalhar com os bancos comerciais. Os imóveis não possuem custos adicionais (porque muitas vezes já são dos empresários) e fica alienado ao banco durante todo o período de vigência do financiamento (até a quitação).

Utiliza-se seu valor de venda forçada, ou seja, uma empresa especializada emite um laudo avaliando quanto vale o imóvel em um leilão de liquidação.

## ▶ **Móveis**

Em alguns casos específicos, pode-se utilizar máquinas e equipamentos como garantia das operações de financiamento. Assim como os bens imóveis, os bens móveis precisam de um laudo técnico de avaliação.

A utilização como garantia ainda depende se os bancos aceitam ou não aquele equipamento em específico.

A propriedade fiduciária pode ser um meio da própria máquina adquirida com o financiamento figurar como garantia.

## ► **Recebíveis ou Direitos Creditórios**

Os direitos recebíveis podem ser aceitos – dependendo da avaliação da instituição. São, em sua essência, direitos em que o recebimento é certo.

Existem dois tipos de direitos creditórios: os performados e os não-performados. No primeiro caso, a empresa já entregou a mercadoria ou o serviço e está aguardando para receber o pagamento. No segundo, a empresa assinou o contrato de prestação de serviço ou de venda do produto. No entanto, o cliente ainda não foi atendido.

No último caso, é interessante traçar um histórico da capacidade da empresa entregar os produtos e os serviços comercializados. Isso é conhecido como risco de performance.

## ► **Carta Fiança Bancária**

Carta fiança bancária é um documento emitido por uma instituição financeira que garante que o saldo devedor será pago 100%. Ou seja, a instituição bancária vira o seu fiador. Para isso, normalmente, recolhe um prêmio do segurado. É um produto mais caro onde paga-se para garantir a operação financeira. Nos bancos públicos, por exemplo, são aceitas apenas cartas fiança de bancos de primeira linha.



## ► **Fundo Garantidor**

Funciona como um complemento às demais garantias. Através do pagamento de um prêmio, se obtém um seguro válido durante toda a operação de crédito.

O processo junto ao fundo é automático e realizado pelo próprio banco onde está sendo requerido o empréstimo.

Em alguns casos específicos pode ser utilizado para garantir 100% da operação.

### **Quer saber mais como usar os fundos garantidores?**

A idr consultoria preparou um guia sobre este assunto especialmente para você. Baixe gratuitamente [clcando aqui](#).

## ► **Investimentos**

Certificado de Depósito Bancário (CDB) é uma alternativa de complementar as garantias em operações de financiamento.

Por exemplo, caso tenha faltado 300 mil para garantir 100% da quantia necessária, pode-se pegar um CDB em nome do sócio ou da empresa e oferecer como garantia da operação.

Nesse caso, de modo análogo ao imóvel, o título fica travado até que ocorra a quitação.

## ▶ **Aval**

O sócio assina responsabilizando-se pela quitação do financiamento como pessoa física, caso a empresa não honre os compromissos. Fica a critério do banco aceitar ou não esse tipo de garantia.

Em nossa experiência, apenas em operações muito específicas e especiais esse tipo de garantia é aceita para 100% da operação. Ao mesmo tempo, em praticamente todo financiamento os sócios também dão o seu aval como garantia.



## ▶ Conclusão

“ Não há operação de financiamento que não esteja embasada em garantias sólidas. ”

Não há operação de financiamento que não esteja embasada em garantias sólidas, que são a segurança pelo lado do banco de que caso a empresa fique inadimplente há alternativas para a instituição reaver o valor emprestado.

Deste modo, antes de escolher a linha de financiamento para sua empresa, avalie bem as opções de garantias que são possíveis, além de verificar quais são as melhores em termos de custos para a empresa.

**Caso queira auxílio em qualquer etapa de solicitação de um financiamento, não hesite em contatar os consultores especializados da idr!**

Para saber mais, ter acesso a outros Ebooks e materiais interessantes não deixe de ler nosso blog:

[www.idrconsultoria.com.br/blog](http://www.idrconsultoria.com.br/blog)

## PERGUNTAS FREQUENTES

- 1 Dentre tantas opções de financiamento existentes, como escolho a melhor linha para a minha empresa?
- 2 Preciso de recurso a fundo perdido. Quais os programas existentes e como faço para conseguí-lo?
- 3 Quais são as linhas de financiamento para empresas com as menores taxas de juros do mercado?
- 4 Quais as linhas de financiamento existentes para pequenas e médias empresas?
- 5 Quais os principais programas de empréstimo existentes no país?

## QUEM SOMOS

A idr é uma consultoria especializada em auxiliar empresas a obter financiamentos com juros reduzidos, recursos a fundo perdido, além de usar incentivos fiscais ou realizar operações de M&A (Private Equity ou Venture Capital). Possuímos anos de experiência ajudando empresas de diversos portes a conseguir empréstimos para projetos de expansão, capital de giro ou inovação, a aprovar projetos de subvenção para P&D, usar a Lei do Bem ou mesmo receber investimentos privados.

## LEIA TAMBÉM



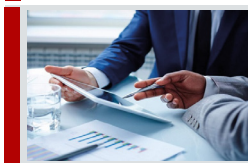
Quer captar um empréstimo no Desenvolve SP?  
Saiba tudo o que precisa clicando aqui



Você sabia que pode usar o fundo garantidor para  
garantir sua operação? Clique qui!



Quero assessoria para vender a minha empresa.



Preciso de um fundo perdido para alavancar  
a minha empresa.



**WHATSAPPP**  
(11) 9 4700-0004



**E-MAIL**  
idr@idrconsultoria.com.br



**TELEFONE**  
(11) 5087-8957



**LINKEDIN**  
Idr



**SKYPE**  
contatoidr



**ENDEREÇO**  
R. Vergueiro, 2087, 1º andar  
Vila Mariana - SP

**Fale com um consultor**

Ou ligue para (11) 5087 - 8957  
[www.idrconsultoria.com.br](http://www.idrconsultoria.com.br)

**idr**